

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 155/TB-THADS-KV3

Tây Ninh, ngày 07 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO  
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 163/2023/DSST ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Bản án số: 122, 123, 124, 125, 126/2024/DSST ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Bản án số: 133, 135, 136/2024/DSST ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Bản án số: 143, 144/2024/DSST ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Bản án số: 160, 161, 162, 163, 164/2024/DSST ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Bản án số: 173/2024/DSST ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Bản án số: 204/2024/DSST ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Bản án số: 241/2024/DSST ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Bản án số: 187/2024/DSST ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 187/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 134, 136, 138/2024/QĐST-DS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 148/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 131, 133/2024/QĐST-DS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 129, 130/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Bản án số: 14/2025/DSST ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 698/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2488/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2882, 2883, 2885, 2886, 2888, 2889, 2891 /QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2905/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;



Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2911/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2903, 2951 /QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 3021, 3064, 3066, 3068, 3070, 3072, 3073, 3075/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 3100, 3101/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 143, 144, 145, 146, 147, 149, 151, 152, 154, 155, 156, 214/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 308, 309/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 329, 331/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 359/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 570, 572, 592, 593, 594/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 637/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 758/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2007/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 122/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/539 ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định số: 07/QĐ-THADS ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh "Về việc giam giá tài sản lần 1";

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 482/TB-ĐG ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của bà Phạm Thị Thùy Trang – sinh năm 1974 và ông Hồ Văn Lăng – sinh năm 1972, địa chỉ: ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:



Quyền sử dụng đất tại thửa 823, tờ bản đồ số 13 (cũ); Thửa 605, tờ bản đồ số 14 (mới), 944,5 m<sup>2</sup>, loại đất HNK, tọa lạc tại xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh) và tài sản, công trình xây dựng, cây trồng trên đất. Theo Mạnh trích đo số 1193-2024 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa, duyệt ngày 20/12/2024.

Tài sản của trên của bà Phạm Thị Thùy Trang và ông Hồ Văn Lăng được Chỉ cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh) cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 08/8/2025 đến 17 giờ, ngày 15/9/2025, tại nơi tọa lạc các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 08/8/2025 đến 17 giờ, ngày 15/9/2025, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.712.538.830 đồng** (Ba tỷ, bảy trăm mười hai triệu, năm trăm ba mươi tám nghìn, tám trăm ba mươi đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí có liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng/01 hồ sơ

Tiền đặt trước là (20%): **742.507.766 đồng**.

Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 08/8/2025 đến 17 giờ 00 ngày 15/9/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều này và đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp hồ sơ, tiền đặt trước để tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 18/9/2025 (lúc 10 giờ 30 phút), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu cho mỗi lần trả giá là 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

Điện thoại: 0272.3581359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Hạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Hiếu